

Algemene huurvoorwaarden

Uw verblijf boeken

- Bij het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene boekingsvoorwaarden van kracht.
- Boekingsopdracht en betalingen
 - Iedere boekingsopdracht wordt door Les Bouctonnières bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail
 - Binnen 5 dagen na ontvangst van deze boekingsbevestiging dient de aanbetaling van 50% van de huursom te gebeuren. Het restant van de totale huur dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij boeking binnen deze 6 weken dient u de totale huur te betalen.
 - Bij niet tijdige betaling zijn Les Bouctonnières gerechtigd de geboekte vakantiewoning te annuleren.

Annuleren

Annulering door huurder

- Annuleringen dienen per e-mail aan ons te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt Les Bouctonnières een annuleringsbevestiging per e-mail.
- Elke boeking kunt u binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, ongedaan maken.
- Bij annulering na 5 dagen zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van toepassing
 - Bij annulering tot de 42ste dag (6 weken) voor aanvang van uw verblijf bedragende annuleringskosten 50% van de huursom.
 - Bij annulering tussen de 42ste dag (6 weken) en de 3de dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 75% van de huursom.
 - Bij annulering op de 2de dag voor het begin of later bedragen de annuleringskosten 100% van de huursom.

Annulatieverzekering

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten, dit kan bij u eigen verzekeringsagent

Annulering door Les Bouctonnières

Indien enige omstandigheid Les Bouctonnières genoodzaakt is de gehuurde vakantieperiode te annuleren, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder.
Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van reeds betaalde bedrag.

Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid van de huurder

- We vragen u vriendelijk respect te hebben voor de woning en de tuin
- Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders, of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers of door huisdieren veroorzaakte schade, ook wanneer deze na zijn vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. We vragen vriendelijk en met aandrang om lawaai buitenshuis na 22 uur te vermijden.
Iedereen die denkt dat dit voor hem/haar niet geldt, wordt zonder waarschuwing vooraf – zonder teruggave van huurpenningen – uit de vakantiewoning verwijderd.
- Geen meubels zoals bedden, bankstellen, kasten te verhuizen – te verplaatsen aub. Ook al denkt met nog zo voorzichtig te zijn, deze dingen leiden dikwijls tot beschadiging van muren, vloeren en meubelen, gelieve deze op hun plaats te laten.
- Het is niet toegestaan om hout in de barbecue te branden of een vuurtje te maken in de tuin.
- Het is verboden de vakantiewoning te gebruiken om fuiven en/of drankpartijen te organiseren, dit om de kwaliteit van de woning te waarborgen.
- Roken: het is totaal verboden binnen te roken, ook niet in een bijgebouw -schuur.
Roken buiten is toegestaan, mits gebruik van een assenbak en het veilig verwijderen van peuken achteraf en bij vertrek. Er bevindt zich een gastank naast het zwembad, die bevindt zich onder het terras van Le Grenier, daar is het ten strengste verboden om te roken buiten. Dit is duidelijk aangebracht op het terras.

Aansprakelijkheid van Les Bouctonnières

Les Bouctonnières kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van gecontracteerde vakantiewoning, hun kinderspelen, tuinen of zwembad.

Maximaal aantal personen

Eglantine : 4 p - **Le Grenier : 6 p** - **Alouette : 6 p**

- De huisbeschrijving van vakantiewoning vermeldt het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven. Dit aantal (inclusief de eventuele slapende gasten) kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
- Bij het overschrijden van het max aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Frans departement in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
- Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen in de vakantiewoning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

Verblijf huisdieren is enkel toegelaten in de cottage Eglantine en als dit op voorhand werd gecommuniceerd bij boeking. (omheinde tuin)

Geen huisdieren toegelaten in Le Grenier en Alouette (geen omheinde tuin)

- Gelieve het huisdier niet alleen achter te laten in de vakantiewoning, behalve als hij in een bench kan blijven; dit om te voorkomen dat het achtergelaten dier in een voor hem vreemde omgeving door schrik zou worden overvallen waarbij de kans bestaat dat het interieur beschadigd wordt.
- Dat het huisdier niet de bedden, zetels, douche of bad van de vakantiewoning gebruiken.
- De hond te laten opdrogen of af te drogen, na een wandeling, voor hij de woning in komt.
- Dat men de eventuele hondenpoep (in de tuin) verwijderd.
- Deze punten zijn opgezet om hygiënische redenen en om beschadiging aan de vakantiewoning te voorkomen.
- Mocht men deze regels niet respecteren dan kan men aanspraak maken op de huurwaarborg

Het zwembad

Gebruik van het zwembad is toegestaan onder volgende voorwaarden.

- Kinderen -12 jaar worden steeds begeleid en blijven onder toezicht van een volwassen persoon.
- Eglantine : het zwembad wordt in de avond afgesloten met het ingebouwde zeil (instructies zie directory)
- Le Grenier – Alouette : het hekken rondom het zwembad moet steeds worden afgesloten, zodat kleine kinderen niet ongemerkt naar het zwembad kunnen
- Het zwembad is toegankelijk tussen 10:00 u – 21:00 u
- Eglantine : geen huisdieren in de tuin van het zwembad en het spreekt voor zich dat er geen viervoeters in het zwembad mogen.
- Spelen, springen en plezier maken is uiteraard toegestaan, maar steeds indachtig zijn dat de burens er ook zijn en dus matig de decibels, zoals u zelf ook zou waarderen thuis in uw eigen buurt.
- Geen luide muziek aan het zwembad.

Het einde van het verblijf – Eindschoonmaak

Einde van het verblijf

Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen, alles terug op zijn plaats en de vuilnisbakken te legen zoals aangegeven en volgens recyclage, aangerecht op te ruimen en de vaat in de kast te zetten. Kortom de vakantiewoning netjes (bezemschoon) achter te laten. Alle lakens moeten worden afgetrokken en los op het bed gelegd worden. De frigo en diepvries, kasten en andere bergruimtes moeten leeg zijn, neem alles terug mee wat niet werd geconsumeerd.

Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 25 €/uur.

Verlaten woning : Check out is daags van vertrek voor 10 uur.

Gelieve bij vertrek de ramen en deuren te sluiten en (indien van toepassing) de verwarming lager te zetten.

Volg de instructies die in de directory staan in elke vakantiewoning.

Waarborg

- De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.
- De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen omdat men dan alles echt in de hand heeft gehad. Het is dus bij het poetsen dat men schade of breuk kan vaststellen.
- Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom binnen de 2 weken na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te maken.
- Men doet er goed aan ongelukjes te melden aan de eigenaar, deze worden dan meestal goed afgehandeld.
- Les Bouctonnières zal geen misbruik maken van de waarborg. Maar men kan wel heel kritisch worden wanneer men ondervindt dat er geen respect was voor de woning en/of men ongelukken verzwegen heeft.

We hopen dat u een aangenaam verblijf heeft gehad en dat we u nog eens persoonlijk zullen mogen begroeten in les Bouctonnières.

Van Oost Christian & Ceballos Duyck Lucia
Voor les Bouctonnières – te 37800 Marcilly sur Vienne, Frankrijk

